



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу
Лесковац, Булевар Ослобођења бр.18/6

Број предмета: ИИ 382/25

Дана: 06.02.2026. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: **Preduzeće za finansijske usluge i konsalting "EOS MATRIX" d.o.o. Beograd**,
Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв.
Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, ул.Косовска бр. 34, против

-извршног дужника: **Мирослав Ранчић**, с.Грделица, ЈМБГ 2307965740037,

на основу чл. 173, 174, 175, 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр.
106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично
тумачење и 10/2023-др.закон) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одржаће се дана **06.03.2026.године на порталу електронског јавног надметања, коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.**

На првом надметању продаје се следећа непокретност извршног дужника:

- породична стамбена зграда бр.1, површине у габариту 81 m², на к.п. бр.2051/3, КО Грделица село, потес „Село“, улица Славољуба Цветановића 16, са уделом извршног дужника 1/1.

Процењена тржишна вредност непокретности која се продаје износи 2.675.714,52 динара.

Процена вредности извршена је закључком јавног извршитеља ИИ 382/25 од 20.01.2026.године, а на основу извештаја о процени вредности израђеног од стране Друштва за procenu vrednosti nepokretnosti „VM Partners“ DOO Beograd.

На првом надметању *почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности*, односно 1.873.000,16 динара.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 15% процењене вредности непокретности, која се урачунава у куповну цену, на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене ствари.

На електронском јавном надметању непокретности се продају појединачно.

Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

Купци на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана 27.02.2026.године на основу договора са јавним извршитељем, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона 061/6335252 или 016/631-806 или путем e-maila: izvrshiteljtrajkovic.leskovac@gmail.com.

Извршном дужнику и евентуалним држаоцима непокретности НАЈАЖЕ СЕ да омогуће разгледање ствари, под претњом принудног извршења.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронског јавног надметања Министарства правде РС коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

